

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 5 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		ШТ		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		ШТ		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		ШТ.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		КВ.М		
цоколь		окраска поверхности цоколя		КВ.М		
отмостка	арт осмотр	восстановление поврежденных участков	240 м <sup>2</sup>	КВ.М	цена за	по 17.10 2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		

наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		КВ.М			
межпанельные швы		поверхностей восстановление		м/п			
пожарные лестницы		герметизации швов укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра 2, 1 ноября	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	9	шт.	—	цена договорная 2023г	до 30.05 2023г
оконные заполнения в МОП	акт осмотра 2, 1 ноября	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	9	шт.	—	цена договорная 2023г	до 30.05 2023г

внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	КВ.М			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия	ремонт и окраска	КВ.М			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	КВ.М			
перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	шт.			
почтовые ящики					
<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков	шт.			



щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок							
светильники	восстановление герметичности, исправности						шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности						шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки						шт.	
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования						шт.	
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов						шт.	
зонты над шахтами	восстановление(укре- пление) и окраска элементов						шт.	

ВДГО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>				

Предложения подготовлены председателем совета дома №35  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » августа 2022 г. Грица Н.А. (  )

Предложения согласованы директор ООО "ПАД + СЕРВИС"  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » августа 2022 г. Грица Н.А. (  )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).